

ОТЧЕТ за 2021 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3, корпус 1

| N пп | Наименование показателя | Ед-ца измер. | Значение показателя |
|------------------------------------|--|--------------|---------------------|
| | Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 10,40 руб. | | |
| 1 | Дата формирования отчета | - | 09.03.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2021 |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 16888,62 |
| 6 | Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2021г, в том числе: | | |
| | за содержание дома | руб. | 322225,20 |
| | за КР СОИ | руб. | 21279,22 |
| | за услуги управления | руб. | 104953,20 |
| 7.1 | иные начисления: вознаграждение председателю МКД | руб. | 68964,00 |
| Итого начислено в 2021 году | | руб. | 517421,62 |
| 8 | Получено денежных средств, в том числе: | | |
| | денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2020г. - 22168,62руб. | руб. | 500210,06 |
| | прочие поступления (провайдеры) | руб. | 4500,00 |
| Итого получено в 2021 году | | руб. | 504710,06 |
| 9 | Всего получено денежных средств в 2021г (с учетом остатков) | руб. | 521598,68 |
| 10 | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2021г | | |
| | Уборка подъездов и придомовой территории | руб. | 170009,50 |
| | Содержание земельного участка и объектов благоустройства | руб. | 30085,66 |
| | Содержание вентиляционных каналов и дымоходов | руб. | 4625,00 |
| | Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), центрального отопления (при наличии) | руб. | 15380,67 |
| | Содержание инженерных сетей газоснабжения | руб. | 13282,00 |
| | Содержание конструктивных элементов здания | руб. | 8584,17 |
| | Технический осмотр (сезонный) | руб. | 8587,08 |
| | Ремонт общего имущества | руб. | 29625,30 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ | руб. | 19516,17 |
| | Услуги по управлению МКД | руб. | 104953,20 |
| | Услуги ТРКЦ | руб. | 25010,52 |
| | Услуги банка | руб. | 4056,37 |
| | Оплачено поставщику КР СОИ: АО НЭСК (за 2021г) | руб. | 20430,34 |
| 11 | Иные услуги | | |
| | Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС) | руб. | 68964,00 |
| | Составление топосъемки части з/у (1/2 от стоимости) | руб. | 2000,00 |
| | Изготовление магнитных ключей | руб. | 250,00 |
| | Изготовление проектной документации на устройство ливневой канализации (1/2 от стоимости) | руб. | 11710,50 |
| 12 | Итого выполнено работ/оказано услуг в 2021г | руб. | 537070,48 |
| 13 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 14 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -15471,80 |
| 15 | Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода) | руб. | 15471,80 |

Специалист по управлению МКД _____

Председатель Совета МКД/Уполномоченное лицо _____



дата _____

29 MAR 2022