

ОТЧЕТ за 2021 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59

Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 14,00 руб.			
N пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
1	Дата формирования отчета	-	03.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	132243,04
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2021г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	255251,30
	за КР СОИ	руб.	14911,12
	за текущий ремонт	руб.	20500,00
	за услуги управления	руб.	62597,70
7.1	иные начисления		
	вознаграждение председателю МКД	руб.	60000,00
	начислено за дополнительные работы, (по решению OCC)	руб.	320000,00
Итого начислено в 2021 году		руб.	733260,12
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2020г.-14911,12 руб	руб.	404005,21
	взыскано в судебном порядке	руб.	15206,34
	за дополнительные работы, (по реш. OCC)	руб.	160634,95
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	9000,00
Итого получено в 2021 году		руб.	588846,50
9	Всего получено денежных средств в 2021г (с учетом остатков)	руб.	588846,50
10	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2021г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	124252,12
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	17017,88
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	5000,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	11080,00
	Лабораторные испытания электрооборудования МОП	руб.	5500,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления	руб.	49312,51
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	4436,83
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	6829,06
	Дератизация/дезинсекция	руб.	2843,93
	Ремонт общего имущества	руб.	199684,54
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	14580,21
	Услуги по управлению МКД	руб.	62597,70
	Услуги ТРКЦ	руб.	28232,01
	Услуги банка	руб.	4789,63
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО "НЭСК" (за 2021г)	руб.	14575,76
11	Иные услуги		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. OCC)	руб.	60000,00
12	Итого выполнено работ/оказано услуг в 2021г	руб.	610732,18
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-154128,72
15	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на конец периода)	руб.	154128,72

Специалист по управлению МКД

Н.В.Магченко

Председатель Совета МКД/Уполномоченное лицо

Дата

29 МАР 2022



Гулькова Т И