

ОТЧЕТ за 2021 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97

| № пп | Наименование показателя | Ед-ца измер. | Значение показателя |
|------------------------------------|---|--------------|---------------------|
| | Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 15,00 руб. | | |
| 1 | Дата формирования отчета | - | 01.03.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2021 |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 25353,75 |
| 6 | Задолж-сть потребителей за вып.работы (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2021г, в том числе: | | |
| | за содержание дома | руб. | 465156,10 |
| | за КР СОИ | руб. | 21808,42 |
| | за текущий ремонт | руб. | 300415,10 |
| | за услуги управления | руб. | 127564,80 |
| 7.1 | иные начисления: вознаграждение председателю МКД | руб. | 63600,00 |
| Итого начислено в 2021 году | | руб. | 978544,42 |
| 8 | Получено денежных средств, в том числе: | | |
| | денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2020г. -19567,67руб. | руб. | 935791,10 |
| | прочие поступления (провайдеры) | руб. | 14430,00 |
| Итого получено в 2021 году | | руб. | 950221,10 |
| 9 | Всего получено денежных средств в 2021г (с учетом остатков) | руб. | 975574,85 |
| 10 | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде - 2021г | | |
| | Уборка подъездов и придомовой территории | руб. | 216396,92 |
| | Содержание земельного участка и объектов благоустройства | руб. | 2156,48 |
| | Содержание вентиляционных каналов и дымоходов | руб. | 11875,00 |
| | Содержание инженерных сетей газоснабжения | руб. | 23578,00 |
| | Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), центрального отопления (при наличии) | руб. | 39812,37 |
| | Содержание конструктивных элементов здания | руб. | 0,00 |
| | Технический осмотр (сезонный) | руб. | 12756,48 |
| | Дератизация/дезинсекция | руб. | 2344,00 |
| | Ремонт общего имущества | руб. | 194039,84 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ | руб. | 39522,35 |
| | Услуги по управлению МКД | руб. | 127564,80 |
| | Услуги ТРКЦ | руб. | 46789,58 |
| | Услуги банка | руб. | 7780,09 |
| | Оплачено поставщику КР СОИ: АО НЭСК (за 2021г) | руб. | 20797,10 |
| 11 | Иные услуги | | |
| | Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС) | руб. | 63600,00 |
| | Прочие услуги | руб. | 34863,00 |
| 12 | Итого выполнено работ/оказано услуг в 2021г | руб. | 843876,01 |
| 13 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 14 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 131698,84 |
| 15 | Задолж-сть потребителей за вып.работы (на конец периода) | руб. | 0,00 |

Специалист по управлению МКД

И.В. Матченко

Председатель Совета МКД/Уполномоченный

Дата 29 МАР 2022



Ирина О.В.