

**ОТЧЕТ за 2021 год**

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/3

Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 13,00 руб.		Ед-ца измер.	Значение показателя
№ пп	Наименование показателя		
		-	11.03.2022
1	Дата формирования отчета	-	01.01.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	31.12.2021
3	Дата окончания отчетного периода	руб.	0,00
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	<b>16845,09</b>
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за вып.работы (на начало периода)		
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2021г, в том числе:</b>	руб.	210502,90
	за содержание дома	руб.	18936,02
	за КР СОИ	руб.	100000,00
	за текущий ремонт	руб.	63276,70
	за услуги управления	руб.	50000,00
7.1	иные начисления: вознаграждение председателю МКД (за 10 мес.)	руб.	<b>442715,62</b>
<b>Итого начислено в 2021 году</b>			
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ:	руб.	456808,83
	электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2020г.-21333,90 руб.	руб.	17424,00
	взыскано в судебном порядке	руб.	12850,00
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	<b>487082,83</b>
<b>Итого получено в 2021 году</b>			
9	<b>Всего получено денежных средств в 2021г (с учетом остатков)</b>	руб.	<b>503927,92</b>
10	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2021г</b>		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	120295,05
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	55676,27
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	16718,00
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	5308,33
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), центрального отопления (при наличии)	руб.	57831,59
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	2993,46
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	6443,77
	Дератизация/дезинсекция	руб.	5935,13
	Ремонт общего имущества	руб.	154669,48
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	18969,23
	Услуги по управлению МКД	руб.	63276,70
	Услуги ТРКЦ	руб.	22840,45
	Услуги банка	руб.	3705,30
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО "НЭСК" (за 2021г)	руб.	17652,22
11	<b>Иные услуги</b>		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС) (за дек.2020г и 10 мес.2021г)	руб.	55000,00
	Возмещение расходов председателю МКД	руб.	200,00
12	<b>Итого выполнено работ/оказано услуг в 2021г</b>	руб.	<b>607514,98</b>
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-103587,06
15	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	<b>103587,06</b>

Специалист по управлению МКД \_\_\_\_\_ г.п.д.и.м.п.ч.т.п.к.о

