

**ОТЧЕТ за 2021 год**

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная, д.47

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 11,00 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	10.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	<b>58528,07</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2021г, в том числе:</b>		
	за содержание дома	руб.	239520,10
	за КР СОИ	руб.	17936,50
	за текущий ремонт	руб.	84500,00
	за услуги управления	руб.	80986,20
7.1	иные начисления: вознаграждение председателю МКД/старшим по подъездам за снятие показаний ИПУ (за 3 мес.)	руб.	8400,00
<b>Итого начислено в 2021 году</b>		руб.	<b>431342,80</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2020г. -17830,06руб.	руб.	428311,98
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	12850,00
<b>Итого получено в 2021 году</b>		руб.	<b>441161,98</b>
9	<b>Всего получено денежных средств в 2021г (с учетом остатков)</b>	руб.	<b>441161,98</b>
10	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2021г</b>		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	182436,71
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	44323,90
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	6525,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	6811,10
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, канализации	руб.	26074,46
	Лабораторные испытания э/оборудования	руб.	5500,00
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	2050,00
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	6591,90
	Ремонт общего имущества	руб.	11505,87
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	16229,10
	Услуги по управлению МКД	руб.	80986,20
	Услуги ТРКЦ	руб.	21416,11
	Услуги банка	руб.	3498,01
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО НЭСК (за 2021г)	руб.	15562,78
11	<b>Иные услуги</b>		
	Выплачено вознаграждение председателю МКД/старшим по подъездам за снятие показаний ИПУ (по реш. ОСС) (дек.2020г, 3 мес. 2021г)	руб.	11200,00
12	<b>Итого выполнено работ/оказано услуг в 2021г</b>	руб.	<b>440711,14</b>
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-58077,23
15	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	<b>58077,23</b>

Специалист по управлению МКД \_\_\_\_\_ / Н.В.Матченко

Председатель Совета МКД уполномоченное лицо \_\_\_\_\_

Дата 29.03.22