

ОТЧЕТ за 2021 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, 121

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 15,00 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	10.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	252149,13
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2021г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	614552,32
	за КР СОИ	руб.	37091,52
	за текущий ремонт	руб.	200000,00
	за услуги управления	руб.	150313,68
7.1	иные начисления: вознаграждение председателю Совета МКД	руб.	60000,00
Итого начислено в 2021 году		руб.	1061957,52
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ:	руб.	1047947,17
	электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2020г.-33549,52руб		
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	25860,00
Итого получено в 2021 году		руб.	1073807,17
9	Всего получено денежных средств в 2021г (с учетом остатков)	руб.	1073807,17
10	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2021г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	291601,12
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	81323,92
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	15975,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	32162,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), канализации, ЦО (при наличии)	руб.	110125,63
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	13664,88
	Дератизация/дезинсекция	руб.	4432,50
	Ремонт общего имущества	руб.	224890,08
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	46601,70
	Услуги по управлению МКД	руб.	150313,68
	Услуги ТРКЦ	руб.	52397,34
	Услуги банка	руб.	8634,30
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО "НЭСК" (за 11 мес.2021г)	руб.	32826,16
11	Иные услуги		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС)	руб.	60000,00
	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение материалов	руб.	3058,13
	Изготовление топосъемки з/у и услуги кадастрового инженера	руб.	23010,00
12	Итого выполнено работ/оказано услуг в 2021г	руб.	1151016,44
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-329358,40
15	Задолженность потребителей за вып.работы (на конец периода)	руб.	329358,40

Специалист по управлению МКД



Председатель Совета МКД/Уполномоченно

Дата 29 МАЯ 2022