

**ОТЧЕТ за 2021 год**

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 12,50 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	10.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	<b>79239,75</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2021г, в том числе:</b>		
	за содержание дома	руб.	207767,84
	за КР СОИ	руб.	27995,36
	за текущий ремонт	руб.	22000,00
	за услуги управления	руб.	61892,16
7.1	иные начисления: вознаграждение председателю МКД	руб.	60000,00
<b>Итого начислено в 2021 году</b>			<b>руб. 379655,36</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2020г. -21868,91руб.	руб.	375850,11
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	9000,00
<b>Итого получено в 2021 году</b>			<b>руб. 384850,11</b>
9	<b>Всего получено денежных средств в 2021г (с учетом остатков)</b>	<b>руб.</b>	<b>384850,11</b>
10	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2021г</b>		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	114185,80
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	61954,89
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	4500,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, канализации	руб.	8088,17
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	12197,00
	Содержание конструктивных элементов	руб.	1989,00
	Лабораторные испытания э/оборудования	руб.	5500,00
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	4923,24
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных	руб.	12120,66
	Услуги по управлению МКД	руб.	61892,16
	Услуги ТРКЦ	руб.	17447,38
	Услуги банка	руб.	2792,64
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО НЭСК (за 2021г)	руб.	24113,86
11	<b>Иные услуги</b>		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС)	руб.	60000,00
	Обеспечение доступа НЭСК с ИС э/э, изготовление ключей	руб.	240,00
<b>Итого выполнено работ/оказано услуг в 2021г</b>			<b>руб. 391944,80</b>
12	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-86334,44
14	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	<b>86334,44</b>

Специалист по управлению МКД



Председатель Совета МКД/Уполномоченное

Дата

79 MAR 2022