

ОТЧЕТ за 2021 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.1а

| № пп | Наименование показателя | Ед-ца измер. | Значение показателя |
|------------------------------------|---|--------------|---------------------|
| | Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 13,85 руб. | | |
| 1 | Дата формирования отчета | - | 01.03.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2021 |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 213212,51 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2021г, в том числе: | | |
| | за содержание дома | руб. | 250065,60 |
| | за КР СОИ: электроэнергия | руб. | 10405,12 |
| | за непредвиденные работы | руб. | 10047,24 |
| | за услуги управления | руб. | 49119,84 |
| 7.1 | иные начисления: | руб. | 200000,00 |
| | начислено за дополнительные работы, (по решению ОСС) | руб. | 519637,80 |
| Итого начислено в 2021 году | | | |
| 8 | Получено денежных средств, в том числе: | | |
| | денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2020г. - 8366,10руб. | руб. | 306173,95 |
| | за дополнительные работы, (по реш. ОСС) | руб. | 185663,34 |
| | прочие поступления (провайдеры) | руб. | 9000,00 |
| | | руб. | 500837,29 |
| Итого получено в 2021 году | | | |
| 9 | Всего получено денежных средств в 2021г (с учетом остатков) | руб. | 500837,29 |
| 10 | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде - 2021г | | |
| | Уборка подъездов и придомовой территории | руб. | 130060,77 |
| | Содержание земельного участка и объектов благоустройства | руб. | 84096,05 |
| | Содержание инженерных сетей газоснабжения | руб. | 2140,00 |
| | Содержание вентиляционных каналов и дымоходов | руб. | 7558,33 |
| | Содержание конструктивных элементов здания | руб. | 1052,37 |
| | Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), канализации, центрального отопления (при наличии) | руб. | 19994,38 |
| | Лабораторные испытания электрооборудования МОП | руб. | 3000,00 |
| | Дератизация/дезинсекция | руб. | 2176,00 |
| | Технический осмотр (сезонный) | руб. | 2176,00 |
| | Ремонт общего имущества | руб. | 4465,44 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ | руб. | 536912,04 |
| | Услуги по управлению МКД | руб. | 16417,40 |
| | Услуги ТРКЦ | руб. | 49119,84 |
| | Услуги банка | руб. | 24461,47 |
| | Оплачено поставщику КР СОИ : ПАО "ТНС энерго Кубань" | руб. | 4049,13 |
| | | руб. | 10405,12 |
| 11 | Иные услуги | руб. | 60000,00 |
| | Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС) | руб. | 3173,00 |
| | Прочие услуги | руб. | 959081,34 |
| 12 | Итого выполнено работ/оказано услуг в 2021г | руб. | 0,00 |
| 13 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | -671456,56 |
| 14 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 671456,56 |
| 15 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |

Специалист по управлению МКД



Дата

.....латченко