

ОТЧЕТ за 2021 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103

N пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 14,67 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	10.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	61370,70
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2021г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	636124,73
	за КР СОИ	руб.	36327,98
	за текущий ремонт	руб.	198000,00
	за услуги управления	руб.	168329,92
7.1	Иные начисления		
	вознаграждение председателю Совета МКД (по решению ОСС)	руб.	120000,00
	Итого начислено в 2021 году	руб.	1158782,63
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2020г-36587,00руб.	руб.	1173197,99
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	25440,00
	Итого получено в 2021 году	руб.	1198637,99
9	Всего получено денежных средств в 2021г (с учетом остатков)	руб.	1198637,99
10	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2021г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	304953,36
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства, ремонт проезда	руб.	50101,00
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	14835,00
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	15304,08
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	19624,55
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления	руб.	33642,45
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	47450,18
	Лабораторные испытания э/оборудования	руб.	12250,00
	Дератизация/дезинсекция	руб.	7267,00
	Ремонт общего имущества	руб.	261506,47
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	45881,61
	Услуги по управлению МКД	руб.	168329,92
	Услуги ТРКЦ	руб.	58659,91
	Услуги банка	руб.	9702,04
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО "НЭСК" (за 11 мес.2021г)	руб.	34069,54
11	Иные услуги		
	Выплачено вознагражд. Предс.МКД, ответств.за снятие показаний ИПУ (по реш. ОСС)	руб.	120000,00
12	Итого выполнено работ/оказано услуг в 2021г	руб.	1203577,11
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-66309,82
15	Задолженность потребителей за вып.работы (на конец периода)	руб.	66309,82

Специалист по управлению МКД  / Н.В.Матченко

Председатель Совета МКД/Уполномоченное лицо _____

Дата 29.03.22