

**ОТЧЕТ за 2021 год**

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.98

N пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 13,40 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	10.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	<b>184225,86</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2021г, в том числе:</b>		
	за содержание дома	руб.	178751,20
	за КР СОИ	руб.	8792,40
	за текущий ремонт	руб.	12500,00
	за услуги управления	руб.	37567,20
	<b>Итого начислено в 2021 году</b>	руб.	<b>237610,80</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ:	руб.	246757,57
	электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2020г. -9465,51руб.	руб.	12420,00
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	<b>259177,57</b>
	<b>Итого получено в 2021 году</b>	руб.	<b>259177,57</b>
9	<b>Всего получено денежных средств в 2021г (с учетом остатков)</b>		
10	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2021г</b>		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	69653,22
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	1225,27
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	8146,67
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	8648,00
	Лабораторные испытания э/оборудования	руб.	2750,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), центрального отопления (при наличии)	руб.	28669,11
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	5000,00
	Ремонт общего имущества	руб.	14891,72
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	22808,72
	Услуги по управлению МКД	руб.	37567,20
	Услуги ТРКЦ	руб.	13225,74
	Услуги банка	руб.	1980,45
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО НЭСК (за 2021г)	руб.	8577,56
11	<b>Иные услуги</b>		
	Изготовление проектной документации по выносу инженерных сетей ЦО из-под здания МКД (ИП Ковзель Д.Б.)	руб.	30000,00
	<b>Итого выполнено работ/оказано услуг в 2021г</b>	руб.	<b>253143,66</b>
12	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-178191,95
14	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	<b>178191,95</b>

Специалист по управлению МКД \_\_\_\_\_ / И.В.И. Латченко



Дата: 03. 2022