

## ОТЧЕТ за 2021 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади жилых/нежилых помещений в месяц - 15,45 руб,		
1	Дата формирования отчета	-	10.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	269038,74
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2021г, в том числе:</b>		
	за содержание дома	руб.	330367,67
	за КР СОИ		69745,86
	за текущий ремонт	руб.	134000,00
	за услуги управления	руб.	73784,84
7,1	<b>иные начисления:</b>		
	начислено за дополнительные работы, (по решению ОСС)	руб.	681960,00
<b>Итого начислено в 2021 году</b>		руб.	<b>607898,37</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2020г-199020,00руб	руб.	587523,16
	за дополнительные работы	руб.	425373,28
	прочие поступления (провайдеры, РЧЦ)	руб.	199020,00
<b>Итого получено в 2021 году</b>		руб.	<b>1211916,44</b>
9	<b>Всего получено денежных средств в 2021г (с учетом остатков)</b>	руб.	<b>1211916,44</b>
10	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2021г</b>		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	136260,20
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	4313,22
	Содержание лифтов	руб.	210079,33
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	10550,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	12303,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления	руб.	42524,85
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	6389,64
	Дератизация/дезинсекция	руб.	3518,50
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	8029,48
	Ремонт общего имущества	руб.	427963,22
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	35135,68
	Услуги по управлению МКД	руб.	73784,84
	Услуги ТРКЦ	руб.	41535,72
	Услуги банка	руб.	6831,25
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО "НЭСК" (за 2021г)	руб.	68661,18
<b>Итого выполнено работ/оказано услуг в 2021г</b>		руб.	<b>1087880,11</b>
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-145002,41
13	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	<b>145002,41</b>

Специалист по управлению МКД \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД/Уполномоченное лицо \_\_\_\_\_



Дата **29 МАР 2022**