ОТЧЕТ за 2021 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/2

N пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - *13,00 руб.*		
1	Дата формирования отчета	-	11.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	**103492,59**
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2021г, в том числе:***		
	за содержание дома	руб.	305352,60
	за КР СОИ	руб.	14754,20
	за текущий ремонт	руб.	100000,00
	за услуги управления	руб.	64375,40
7.1	*иные начисления: вознаграждение председателю МКД (за 10 мес.)*	руб.	50000,00
Итого начислено в 2021 году		руб.	**534482,20**
8	***Получено денежных средств, в том числе:***		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2020г.-15443,99 руб.	руб.	526031,87
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	12850,00
Итого получено в 2021 году		руб.	**538881,87**
9	**Всего получено денежных средств в 2021г (с учетом остатков)**	руб.	**538881,87**
10	***Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2021г***		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	128402,35
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	79786,34
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	15951,66
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	6616,67
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), центрального отопления (при наличии)	руб.	57842,61
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	3651,58
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	6555,66
	Дератизация/дезинсекция	руб.	5808,25
	Ремонт общего имущества	руб.	133318,22
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	20399,09
	Услуги по управлению МКД	руб.	64375,40
	Услуги ТРКЦ	руб.	26301,63
	Услуги банка	руб.	4321,09
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО "НЭСК" *(за 2021г)*	руб.	13774,40
11	***Иные услуги***		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС) *(за дек.2020г и 10 мес.2021г)*	руб.	55000,00
	Возмещение расходов председателю МКД	руб.	500,00
12	**Итого выполнено работ/оказано услуг в 2021г**	руб.	**622604,95**
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-187215,67
15	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	**-187215,67**

Специалист по управлению МКД _____ /Н.В.Матченко

Дата 20.22