

ОТЧЕТ за 2022 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110

| № пп | Наименование показателя | Единица измерен | Значение показателя |
|--|--|-----------------|---------------------|
| | Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - для 1-го и 2-го под., 1 этажа 3-го и 4-го под.-15,49 руб.; для 2 -7 этажа 3-го и 4-го под. - 19,00 руб. | | |
| 1 | Дата формирования отчета | - | 10.02.2023 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2022 |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6 | Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода) | руб. | 11086,03 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2022г, в том числе: | | |
| | за содержание дома | руб. | 783683,16 |
| | за КР СОИ | руб. | 109507,62 |
| | за текущий ремонт | руб. | 130000,00 |
| | за услуги управления | руб. | 142472,88 |
| 7.1 | иные начисления: вознаграждение председателю МКД | руб. | 64760,40 |
| Итого начислено в 2022 году | | руб. | 1230424,06 |
| 8 | Получено денежных средств, в том числе: | | |
| | денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2021г.-63271,01 руб; горячая вода-51380,44 руб. | руб. | 1216502,37 |
| | взыскано в судебном порядке | руб. | 11383,36 |
| | прочие поступления (провайдеры) | руб. | 20820,00 |
| Итого получено в 2022 году | | руб. | 1248705,73 |
| Всего получено денежных средств в 2022г (с учетом остатков) | | руб. | 1248705,73 |
| 9 | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2022г | | |
| | Уборка подъездов и придомовой территории | руб. | 226661,40 |
| | Содержание земельного участка и объектов благоустройства | руб. | 24070,72 |
| | Содержание лифтов | руб. | 296171,94 |
| | Содержание вентиляционных каналов и дымоходов | руб. | 11750,00 |
| | Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления | руб. | 50760,92 |
| | Содержание инженерных сетей газоснабжения | руб. | 18558,00 |
| | Технический осмотр (сезонный) | руб. | 13923,49 |
| | Лабораторные испытания электрооборудования МОП | руб. | 6000,00 |
| | Ремонт общего имущества | руб. | 142058,21 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ | руб. | 33501,12 |
| | Услуги по управлению МКД | руб. | 142472,88 |
| | Услуги ТРКЦ | руб. | 71320,27 |
| | Услуги банка | руб. | 10331,11 |
| | Оплачено поставщикам, КР СОИ: | | |
| | электроэнергия: АО "НЭСК" (за дек. 2021г и 11 мес.2022г) | руб. | 66679,76 |
| | горячая вода: ООО "Кубанькрайгаз" (за 2 мес.2022г) | руб. | 43617,78 |
| 10 | Иные услуги | | |
| | Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС) | руб. | 64760,40 |
| Итого выполнено работ/оказано услуг в 2022г | | руб. | 1222638,00 |
| 11 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 12 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 14981,70 |
| 13 | Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода) | руб. | 0,00 |

Специалист по управлению МКД _____ / тченко

Председатель Совета МКД / Уполномоченное лицо _____ / _____

Дата 15.03.2023 г.