

ОТЧЕТ за 2022 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.108-В

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 09,00 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	03.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	59772,72
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2022г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	208798,08
	за КР СОИ	руб.	15508,12
	за услуги управления	руб.	67552,32
Итого начислено в 2022 году		руб.	291858,52
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/наимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т ч оплаченная задолженность за 2021г -25062,50руб	руб.	285936,99
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	9000,00
Итого получено в 2022 году		руб.	294936,99
Всего получено денежных средств в 2022г (с учетом остатков)		руб.	294936,99
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2022г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	107469,60
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	12815,96
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	3625,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	9262,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления	руб.	19558,68
	Лабораторные испытания э/оборудования	руб.	0,00
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	0,00
	Дератизация/дезинсекция	руб.	2045,40
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	6141,12
	Ремонт общего имущества	руб.	2359,90
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	12282,24
	Услуги по управлению МКД	руб.	67552,32
	Услуги ТРКЦ	руб.	16798,45
	Услуги банка	руб.	2429,60
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО "НЭСК" (за дек.2021г и 11 мес.2022г)	руб.	17185,28
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2022г		руб.	279525,55
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-44361,28
12	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	44361,28

Специалист по управлению МКД /

тченко

Председатель Совета МКД/У

личное лицо

Дата

16.03.2023

