ОТЧЕТ за 2022 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.106-Б

	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - *12,70 руб.*		
N пп	**Наименование показателя**	**Ед-ца измер.**	**Значение показателя**
1	Дата формирования отчета	-	03.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	**105553,57**
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2022г, в том числе:***		
	за содержание дома	руб.	226164,00
	за КР СОИ	руб.	9710,86
	за текущий ремонт	руб.	43200,00
	за услуги управления	руб.	69009,60
7.1	*иные начисления: вознаграждение председателю МКД*	руб.	60000,00
Итого начислено в 2022 году		руб.	**408084,46**
8	***Получено денежных средств, в том числе:***		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2021г. - 8334,79уб.	руб.	412391,62
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	16200,00
Итого получено в 2022 году		руб.	**428591,62**
Всего получено денежных средств в 2022г (с учетом остатков)		руб.	**428591,62**
9	***Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2022г***		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	109788,00
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	41205,74
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	6800,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	12526,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), центрального отопления (при наличии)	руб.	36705,54
	Техническиий осмотр (сезонный)	руб.	5489,40
	Содержание конструктивных элементов	руб.	393,35
	Лабораторные испытания электрооборудования МОП	руб.	4250,00
	Ремонт общего имущества	руб.	14375,30
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	12547,20
	Услуги по управлению МКД	руб.	69009,60
	Услуги ТРКЦ	руб.	24743,50
	Услуги банка	руб.	3781,27
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО НЭСК *(за дек.2021г и 11 мес.2022г)*	руб.	9350,10
10	***Иные услуги***		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС)	руб.	60000,00
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2022г		руб.	**410965,00**
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-87926,9
13	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	**87926,9**

Специалист по управлению МКД _____/ Н[illegible]тченко

Председатель Совета МКД/Уполномоченное лицо _____/ Ф. [illegible]

Дата 9.03.23 г