

ОТЧЕТ за 2022 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Краснооктябрьская, д.44

N пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 12,00 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	02.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	251058,58
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2022г, в том числе:		
	за содержание и ремонт общего имущества собственников	руб.	128040,00
	за услуги обслуживающей организации	руб.	25608,00
	за дополнительные работы по ремонту первого подъезда (по реш. OCC)	руб.	211490,12
Итого начислено в 2022 году			365138,12
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. задолженность за 2021г - 179,47руб.	руб.	148833,54
	взыскано в судебном порядке	руб.	14336,40
	дополнительные работы (по решению OCC): устройство отмостки, замена вх.двери, ремонт	руб.	139347,13
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	13020,00
Итого получено в 2022 году			315537,07
Всего получено денежных средств в 2022г (с учетом остатков)			315537,07
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2022г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	45529,00
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	20018,71
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	2500,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, канализации	руб.	29746,34
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	20250,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	6088,00
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	2580,00
	Дератизация/дезинсекция	руб.	4075,75
	Ремонт общего имущества	руб.	0,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	6833,48
	Услуги по управлению МКД	руб.	25608,00
	Услуги ТРКЦ	руб.	17490,84
	Услуги банка	руб.	2794,44
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2022г			183514,56
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-119036,07
12	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	119036,07

Специалист по управлению МКД / *И.Д.Иванов*

Председатель Совета МКД / *Иванов АС*

Дата 24.03.2023