

ОТЧЕТ за 2022 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53

N пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 14,00 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	02.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	24871,48
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2022г, в том числе:		
	<i>за содержание дома</i>	руб.	279985,00
	<i>за КР СОИ</i>	руб.	49671,61
	<i>за текущий ремонт</i>	руб.	76000,00
	<i>за услуги управления</i>	руб.	70989,40
7.1	иные начисления:		
	<i>вознаграждение председателю МКД</i>	руб.	36000,00
Итого начислено в 2022 году		руб.	512646,01
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, горячая вода, в т.ч. оплаченная задолженность за 2021г-50500,33руб</i>	руб.	493935,71
	<i>за дополнительные работы по установке шлагбаума (по решению OCC)</i>	руб.	1111,68
	<i>прочие поступления (провайдеры)</i>	руб.	9000,00
Итого получено в 2022 году		руб.	504047,39
Всего получено денежных средств в 2022г (с учетом остатков)		руб.	504047,39
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2022г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	113869,66
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	56772,67
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	12108,33
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	10000,00
	Содержание конструктивных элементов	руб.	913,73
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	руб.	16849,10
	Лабораторные испытания э/оборудования	руб.	0,00
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	6613,92
	Ремонт общего имущества	руб.	211122,88
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	31252,41
	Услуги по управлению МКД	руб.	70989,40
	Услуги ТРКЦ	руб.	23846,42
	Услуги банка	руб.	3507,10
	Оплачено поставщику КР СОИ:		
	ПАО ТНС "ЭнергоКубань" (за дек.2021г и 11 мес.2022г)	руб.	25623,86
	ООО "Кубанькрайгаз" (за 2 мес.2022г)	руб.	15100,74
10	Иные услуги		
	Обслуживание видеонаблюдения шлагбаума (по реш. OCC)	руб.	13090,00
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. OCC)	руб.	36000,00
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2022г		руб.	647660,22
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-168484,31
13	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	168484,31

Специалист по управлению МКД _____ / И гченко

Председатель Совета МКД _____ иоченное лицо



Дата 10.03.2023г