

ОТЧЕТ за 2022 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 13,10 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	02.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	27585,32
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2022г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	270757,92
	за КР СОИ	руб.	33831,93
	за текущий ремонт	руб.	95000,00
	за услуги управления	руб.	71672,04
Итого начислено в 2022 году			руб. 471261,89
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/наимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, горячая вода, в т.ч. оплаченная задолженность за 2021г-30372,78руб.	руб.	444855,73
	за дополнительные работы по установке шлагбаума (по решению ОСС)	руб.	894,03
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	9000,00
Итого получено в 2022 году			руб. 454749,76
Всего получено денежных средств в 2022г (с учетом остатков)			руб. 482335,08
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2022г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	114964,64
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	49889,47
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	8875,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	10000,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления	руб.	20286,00
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	822,47
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	6677,52
	Дезинсекция/дератизация	руб.	2888,00
	Ремонт общего имущества	руб.	191906,07
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	35796,39
	Услуги по управлению МКД	руб.	71672,04
	Услуги ТРКЦ	руб.	22415,20
	Услуги банка	руб.	3371,13
	Оплачено поставщику КР СОИ:		
	ПАО ТНС "ЭнергоКубань" (за дек. 2021г и 11 мес.2022г)	руб.	24951,88
	ООО "Кубанькрайгаз" (за 2 мес.2022г)	руб.	5126,52
10	Иные услуги		
	Обслуживание видеонаблюдения шлагбаума (по реш. ОСС)	руб.	13290,00
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2022г			руб. 582932,33
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-100597,25
13	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	100597,25

Специалист по управлению МКД _____ / И.И. Бетева

Председатель Совета МКД _____ / И.И. Бетева



Дата

28.03.2023