

ОТЧЕТ за 2022 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118/б

Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 15,00 руб.			
№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
1	Дата формирования отчета	-	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	14249,59
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2022г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	423257,92
	за КР СОИ	руб.	54354,14
	за текущий ремонт	руб.	155000,00
	за услуги управления	руб.	99388,08
Итого начислено в 2022 году		руб.	732000,14
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, горячая вода, в т.ч. оплаченная задолженность за 2021г. -47223,64руб.	руб.	709548,14
Итого получено в 2022 году		руб.	709548,14
Всего получено денежных средств в 2022г (с учетом остатков)		руб.	709548,14
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2022г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	135529,20
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	87453,78
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	11250,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	0,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления	руб.	67798,51
	Дератизация/дезинсекция	руб.	3217,20
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	9035,28
	Ремонт общего имущества	руб.	265818,29
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	27184,93
	Услуги по управлению МКД	руб.	99388,08
	Услуги ТРКЦ	руб.	42215,30
	Услуги банка	руб.	6162,63
	Оплачено поставщику КР СОИ:		
	АО НЭСК (за дек.2021г и 11 мес.2022г)	руб.	36853,36
	ООО "Кубанькрайгаз" (за 2 мес.2022г)	руб.	14156,08
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2022г		руб.	806062,64
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-110764,09
12	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на конец периода)	руб.	110764,09

Специалист по управлению МКД _____ / Е. _____ енко

Председатель Совета МКД/Уполномоченное лицо _____

Дата 3.03.2023г