

ОТЧЕТ за 2022 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52

Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 14,00 руб.			
N пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
1	Дата формирования отчета	-	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	137132,51
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2022г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	500505,46
	за КР СОИ	руб.	13458,52
	за текущий ремонт	руб.	240000,00
	за услуги управления	руб.	138060,34
Итого начислено в 2022 году		руб.	892024,32
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия и горячая вода, в т.ч. оплаченная задолженность за 2021г, -12570,34 руб.	руб.	855857,56
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	16200,00
Итого получено в 2022 году		руб.	872057,56
Всего получено денежных средств в 2022г (с учетом остатков)		руб.	872057,56
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2022г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	200815,04
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	99804,20
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	13233,33
	Лабораторные испытания эл.оборудования	руб.	10500,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	19804,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления	руб.	88869,13
	Дератизация/дезинсекция	руб.	6057,00
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	525,58
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	12551,04
	Ремонт общего имущества	руб.	343721,06
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	64123,32
	Услуги по управлению МКД	руб.	138060,34
	Услуги ТРКЦ	руб.	50967,47
	Услуги банка	руб.	7807,56
	Оплачено поставщику КР СОИ:		
	АО "НЭСК" (за 11 мес.2022г)	руб.	7023,50
	ООО "Кубанькрайгаз" (за 2 мес.2022г)	руб.	4281,02
10	Иные услуги		
	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение замка (подвал), изготовление ключей	руб.	586,00
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2022г		руб.	1068729,59
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-333804,54
13	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	333804,54

Специалист по управлению МКД / Н.В.Матченко

Председатель Совета МКД / иномоченное лицо



Handwritten signature of N.V. Matchenko

Дата 16.03.2023