

ОТЧЕТ за 2022 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/3

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м-площади помещений в месяц - 13,00 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	06.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	103587,06
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2022г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	283143,20
	за КР СОИ	руб.	28104,06
	за текущий ремонт	руб.	100000,00
	за услуги управления	руб.	69662,40
Итого начислено в 2022 году		руб.	480909,66
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, горячая вода, в т.ч. оплаченная задолженность за 2021г.-50497,14 руб.	руб.	487459,06
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	9000,00
Итого получено в 2022 году		руб.	496459,06
Всего получено денежных средств в 2022г (с учетом остатков)		руб.	496459,06
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2022г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	104493,60
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	29896,10
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	15814,00
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	7533,33
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), центрального отопления (при наличии)	руб.	69893,62
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	1468,22
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	6966,24
	Дератизация/дезинсекция	руб.	5765,55
	Лабораторные испытания электрооборудования МОП	руб.	5500,00
	Ремонт общего имущества	руб.	106703,33
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	23005,95
	Услуги по управлению МКД	руб.	69662,40
	Услуги ТРКЦ	руб.	28141,49
	Услуги банка	руб.	4064,49
	Оплачено поставщику КР СОИ:		
	АО "НЭСК" (за дек.2021г и 11 мес.2022г)	руб.	16323,62
	ООО "Кубанькрайгаз" (за 2 мес.2022г)	руб.	13064,24
10	Иные услуги		
	Возмещение расходов председателю Совета МКД	руб.	450,00
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2022г		руб.	508746,18
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-115874,18
13	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	115874,18

Специалист по управлению МКД _____ / Н.В.Матченко

Председатель Совета МКД _____ Юридическое лицо

Дата 29.03.2023