

**ОТЧЕТ за 2022 год**

об исполнении договора управления МКД по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.1а

Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 13,85 руб.			
№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
1	Дата формирования отчета	-	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	<b>671456,56</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2022г, в том числе:</b>		
	за содержание дома	руб.	260112,84
	за КР СОИ	руб.	37147,64
	за услуги управления	руб.	49119,84
<b>Итого начислено в 2022 году</b>		руб.	<b>346380,32</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2021г. - 32007,01руб, горячая вода(двухкомпонентная)- 2085,51руб., холодная вода-0,00 руб., водоотведение-413,93 руб.	руб.	329433,31
	за дополнительные работы, (по реш. ОСС)	руб.	12386,10
	прочие поступления (провайдеры)		9000,00
<b>Итого получено в 2022 году</b>		руб.	<b>350819,41</b>
<b>Всего получено денежных средств в 2022г (с учетом остатков)</b>		руб.	<b>350819,41</b>
9	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде - 2022г</b>		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	82610,64
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	2439,95
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	2556,00
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	5050,00
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	162,80
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), канализации, центрального отопления (при наличии)	руб.	44821,90
	Дератизация/дезинсекция	руб.	3699,20
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	4464,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	18497,64
	Услуги по управлению МКД	руб.	49119,84
	Услуги ТРКЦ	руб.	20213,40
	Услуги банка	руб.	2843,69
	Оплачено поставщику КР СОИ :		
	ПАО "ТНС энерго Кубань" (за 11 мес.2022г)	руб.	24908,52
	МУП ЖКХ МО ТР (за 2 мес.2022г)	руб.	7560,91
10	<b>Иные услуги</b>		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС)	руб.	60000,00
<b>Итого выполнено работ/оказано услуг в 2022г</b>		руб.	<b>328948,49</b>
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-649585,64
13	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>649585,64</b>

Специалист по управлению МКД  / И.И. ...ченко

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ полномоченное лицо \_\_\_\_\_

Дата 28.03.2023