

**ОТЧЕТ за 2022 год**

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, 121

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 15,00 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	06.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	<b>329358,40</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2022г, в том числе:</b>		
	за содержание дома	руб.	614552,32
	за КР СОИ	руб.	37091,52
	за текущий ремонт	руб.	200000,00
	за услуги управления	руб.	150313,68
7.1	иные начисления: вознаграждение председателю Совета МКД	руб.	60000,00
<b>Итого начислено в 2022 году</b>		руб.	<b>1061957,52</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, горячая вода, в т.ч. оплаченная задолженность за 2021г.-85366,53руб	руб.	1087092,44
	взыскано в судебном порядке	руб.	10925,00
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	21240,00
<b>Итого получено в 2022 году</b>		руб.	<b>1119257,44</b>
<b>Всего получено денежных средств в 2022г (с учетом остатков)</b>		руб.	<b>1119257,44</b>
9	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2022г</b>		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	239135,40
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	167839,78
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	12275,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	24796,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), канализации, ЦО (при наличии)	руб.	68356,35
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	13664,88
	Дератизация/дезинсекция	руб.	4432,50
	Ремонт общего имущества	руб.	439625,23
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	41010,26
	Услуги по управлению МКД	руб.	150313,68
	Услуги ТРКЦ	руб.	63932,49
	Услуги банка	руб.	9350,66
	Оплачено поставщику КР СОИ:		
	АО "НЭСК" (за дек.2021г и 11 мес.2022г)	руб.	50049,42
	ООО "Кубанькрайгаз" (за 2 мес.2022г)	руб.	27338,14
10	<b>Иные услуги</b>		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС)	руб.	60000,00
	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение ЛКМ для МКД	руб.	310,00
<b>Итого выполнено работ/оказано услуг в 2022г</b>		руб.	<b>1372429,79</b>
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-582530,75
13	Задолженность потребителей за вып.работы (на конец периода)	руб.	<b>582530,75</b>

Специалист по управлению МКД \_\_\_\_\_ / И \_\_\_\_\_ ченко

Председатель Совета МКД, полномоченное лицо \_\_\_\_\_

Дата

21.03.2023