

ОТЧЕТ за 2022 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.98

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 13,40 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	03.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	178191,95
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2022г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	178751,20
	за КР СОИ	руб.	4096,04
	за текущий ремонт	руб.	12500,00
	за услуги управления	руб.	37567,20
Итого начислено в 2022 году		руб.	232914,44
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2021г. -4326,49руб.	руб.	218443,75
	за дополнительные работы, (по реш. ОСС)	руб.	430,56
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	12420,00
Итого получено в 2022 году		руб.	231294,31
Всего получено денежных средств в 2022г (с учетом остатков)		руб.	231294,31
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2022г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	59766,00
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	13482,55
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	3750,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	9558,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), центрального отопления (при наличии)	руб.	10862,69
	Дератизация/дезинсекция	руб.	740,00
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	5037,42
	Ремонт общего имущества	руб.	52274,97
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	30353,41
	Услуги по управлению МКД	руб.	37567,20
	Услуги ТРКЦ	руб.	13132,42
	Услуги банка	руб.	2002,53
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО НЭСК (за дек.2021г и 11 мес.2022г)	руб.	4310,88
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2022г		руб.	242838,07
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-189735,71
12	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	189735,71

Специалист по управлению МКД _____ / И.В.Иванов

Председатель Совета МКД/Уполномоченное лицо _____



Дата 16.03.2023