

ОТЧЕТ за 2022 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади жилых/нежилых помещений в месяц - 15,45 руб,		
1	Дата формирования отчета	-	03.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	145002,41
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2022г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	415624,52
	за КР СОИ		70186,54
	за текущий ремонт	руб.	100000,00
	за услуги управления	руб.	76672,80
Итого начислено в 2022 году		руб.	662483,86
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/наимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, горячая вода, в т.ч. оплаченная задолженность за 2021г-75391,46руб	руб.	683931,92
	за дополнительные работы	руб.	192463,16
	прочие поступления (провайдеры, РЧЦ)	руб.	199020,00
Итого получено в 2022 году		руб.	1075415,08
Всего получено денежных средств в 2022г (с учетом остатков)		руб.	1075415,08
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2022г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	122676,48
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	31324,39
	Содержание лифтов	руб.	130219,00
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	7500,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	11194,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления	руб.	31779,56
	Лабораторные испытания электрооборудования МОП	руб.	5000,00
	Дератизация/дезинсекция	руб.	6686,05
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	7647,12
	Ремонт общего имущества	руб.	387425,58
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	33877,01
	Услуги по управлению МКД	руб.	76672,80
	Услуги ТРКЦ	руб.	50591,69
	Услуги банка	руб.	7211,03
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО "НЭСК" (за дек.2021г и 11 мес.2022г)	руб.	65967,22
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2022г		руб.	975771,93
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-45359,26
12	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	45359,26

Специалист по управлению МКД  / И.В.Матченко

Председатель Совета МКД  / Исполненное лицо

Дата 20.03.2023г