

ОТЧЕТ за 2022 год
об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42

| № пп | Наименование показателя | Ед-ца измер. | Значение показателя |
|--|---|--------------|---------------------|
| | Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 15,00 руб. | | |
| 1 | Дата формирования отчета | - | 01.03.2023 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2022 |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 118710,33 |
| 6 | Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2022г, в том числе: | | |
| | за содержание дома | руб. | 240536,89 |
| | за КР СОИ | руб. | 33969,49 |
| | за текущий ремонт | руб. | 270312,00 |
| | за услуги управления | руб. | 100560,11 |
| 7.1 | иные начисления: вознаграждение председателю МКД | руб. | 199560,00 |
| Итого начислено в 2022 году | | руб. | 844938,49 |
| 8 | Получено денежных средств, в том числе: | | |
| | денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2021г., горячая вода-35265,75 руб. | руб. | 849291,25 |
| | взыскано в судебном порядке | руб. | 4601,86 |
| | прочие поступления (провайдеры) | руб. | 19440,00 |
| Итого получено в 2022 году | | руб. | 873333,11 |
| Всего получено денежных средств в 2022г (с учетом остатков) | | руб. | 992043,44 |
| 9 | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде - 2022г | | |
| | Содержание земельного участка и объектов благоустройства | руб. | 40088,81 |
| | Содержание вентиляционных каналов и дымоходов | руб. | 10450,00 |
| | Содержание инженерных сетей газоснабжения | руб. | 19998,00 |
| | Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления | руб. | 33436,50 |
| | Содержание конструктивных элементов здания | руб. | 23312,13 |
| | Лабораторные испытания э/оборудования | руб. | 0,00 |
| | Дератизация/дезинсекция | руб. | 4535,00 |
| | Ремонт общего имущества | руб. | 91207,39 |
| | Техосмотр осмотр (сезонный) | руб. | 10272,31 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ | руб. | 37399,63 |
| | Услуги по управлению МКД | руб. | 100560,11 |
| | Услуги ТРКЦ | руб. | 50655,15 |
| | Услуги банка | руб. | 7565,94 |
| | Оплачено поставщику КР СОИ: | | |
| | АО "НЭСК" (за дек.2021г и 2022г), | руб. | 25047,42 |
| | ООО "Кубанкрайгаз" (за 2 мес.2022г), | руб. | 6997,15 |
| 10 | Иные услуги | | |
| | Выплачено вознагражд. председателю МКД (по решению ОСС) | руб. | 199560,00 |
| Итого выполнено работ/оказано услуг в 2022г | | руб. | 661085,54 |
| 11 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 12 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 330957,90 |
| 13 | Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода) | руб. | 0,00 |

Специалист по управлению МКД **ИВАНОВИЧ В.Матченко**

Председатель Совета МКД/упо **нос лицо**

Дата 6.03.23г