

ОТЧЕТ за 2022 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.16

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 15,00 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	39199,28
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2022г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	303037,04
	за КР СОИ	руб.	22572,81
	на текущий ремонт	руб.	100000,00
	за услуги управления	руб.	72990,96
Итого начислено в 2022 году		руб.	498600,81
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, ХВС, ГВС и водоотведение - 16098,66руб.	руб.	450536,75
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	9000,00
Итого получено в 2022 году		руб.	459536,75
Всего получено денежных средств в 2022г (с учетом остатков)		руб.	459536,75
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде - 2022г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	126940,80
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	35358,73
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	17500,00
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	5850,00
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	2699,50
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии),	руб.	53179,42
	Лабораторные испытания электрооборудования МОП	руб.	6000,00
	Дератизация/дезинсекция	руб.	3623,00
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	6347,04
	Ремонт общего имущества	руб.	141566,10
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	29717,73
	Услуги по управлению МКД	руб.	72990,96
	Услуги ТРКЦ	руб.	73882,02
	Услуги банка	руб.	11497,23
	Оплачено поставщику КР СОИ :		
	ПАО "ТНС энерго Кубань"(за дек.2021г и 11 мес.2022г)	руб.	12005,02
	МУП ЖКХ МО ТР (за 2 мес.2022г)	руб.	8022,77
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2022г		руб.	607180,32
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-186842,85
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	186842,85

Специалист по управлению МКД _____ ченко

Председатель Совета МКД/Уполномоченное лицо _____



Дата

28.03.2023