

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Тихорецк

31.12.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Ляпидевского, д.76**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД **Л. Станиславовны**, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17у/2015 от 01.06.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 76, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского:

S= 2891,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,29	12404,96
Благоустройство территории, покос травы					
2	Спил и обрезка деревьев, поврежденных обледенением, ракряжевка, сбор срезанных ветвей и сучьев, порубочных остатков	ИП Иващенко Е.Ю. ИП Токарев Е.И.			5500,00
	Погрузка мусора на тракторную тележку	0,10	100куб.м	48908,11	4890,81
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,67	1 рейс	3800,00	6346,00
Содержание подвалов					
0,00					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
0,00					
Содержание конструктивных элементов					
0,00					
Ремонт общего имущества					
4	Врезка в действующие сети тройника, установка сбросных кранов (ГВС, подвал)	Акт КС-2			1149,13
	материалы				572,00
5	Ремонт отмостки (ноябрь 2023)	Акт КС-2			941,27
	материалы				356,14
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвид. работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2891,60	кв.м	0,50	1445,80
7	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещ.(заявка №1339). Выявлен подпор канализации с наружных колодцев. Передано в РСО	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за ноябрь 2023	124,00	кВт*ч	6,00	744,00
9	Горячая вода за ноябрь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	16,564	куб.м.	58,42	967,67
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,0932	Гкал	3324,17	3634,06
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2891,60	кв.м	2,50	7229,00
Прочие услуги					
11	Возмещение председателю Совета МКД расходов на канцтовары				485,00
12	Услуги ТРКЦ	6,00	%	48576,35	2914,59
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	12098,25	332,70
13	Услуги банка				378,14
14	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	3000,00	3000,00
ИТОГО:					54223,66

2. Всего за период с 01.12.2023г по 31.12.2023г выполнено работ на сумму **54 223,66р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт, в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



Handwritten signature and initials of the contractor and the client.