ОТЧЕТ за 2023 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.4/1

	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - *10,44 руб.*		
N пп	**Наименование показателя**	**Ед-ца измер.**	**Значение показателя**
1	Дата формирования отчета	-	07.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2023
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**104570,34**
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	0,00
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2023г, в том числе:***		
	за содержание дома	руб.	412945,10
	за текущий ремонт	руб.	120000,00
	за услуги управления	руб.	142291,16
Итого начислено в 2023 году		руб.	**675236,26**
8	***Получено денежных средств, в том числе:***		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2022г. -57,21 руб.	руб.	675168,55
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	7050,00
Итого получено в 2023 году		руб.	**682218,55**
Всего получено денежных средств в 2023г (с учетом остатков)		руб.	**786788,89**
9	***Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2023г***		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	203513,96
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	135891,89
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	11780,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	21932,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), центрального отопления (при наличии)	руб.	8536,30
	Содержание конструктивных элементов	руб.	51778,85
	Дератизация/дезинсекция	руб.	7404,60
	Ремонт общего имущества	руб.	147877,29
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	27757,21
	Услуги по управлению МКД	руб.	142291,16
	Услуги ТРКЦ	руб.	39946,38
	Услуги банка	руб.	5435,42
10	***Иные услуги***		
	Изготовление ключей от помещений ВРУ	руб.	300,00
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2023г		руб.	**804445,06**
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-17656,17
13	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	**17656,17**

Специалист по управлению МКД _____ / Н.В.Матченко

Председатель Совета МКД / Уполномоченное лицо _____ / Часов

Дата 15.03.2024

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ БЕЛОГЕВА ЛИДИЯ ИВАНОВНА ОГРНИП 304230204000020 ИНН 232101743 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ г. ТИХОРЕЦК