

ОТЧЕТ за 2023 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 14,67 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	05.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2023
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	504182,84
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2023г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	638042,64
	за КР СОИ	руб.	36678,00
	за текущий ремонт	руб.	198000,00
	за услуги управления	руб.	168668,28
7.1	Иные начисления		
	вознаграждение председателю Совета МКД (по решению ОСС)	руб.	120000,00
Итого начислено в 2023 году		руб.	1161388,92
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, горячая вода, в т.ч. оплаченная задолженность за 2022г-36410,65руб.	руб.	1117608,61
	взыскано в судебном порядке	руб.	4821,49
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	16200,00
Итого получено в 2023 году		руб.	1138630,10
Всего получено денежных средств в 2023г (с учетом остатков)		руб.	1138630,10
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2023г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	268335,90
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства, ремонт проезда	руб.	140455,76
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	9750,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	22290,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления	руб.	35935,79
	Дератизация/дезинсекция	руб.	8720,40
	Ремонт общего имущества	руб.	126211,99
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	55304,91
	Услуги по управлению МКД	руб.	168668,28
	Услуги ТРКЦ	руб.	67067,54
	Услуги банка	руб.	8784,79
	Оплачено поставщику КР СОИ:		
	АО "НЭСК" (за дек.2022г и 11 мес.2023г)	руб.	36984,00
10	Иные услуги		
	Выплачено вознагражд. Предс.МКД, ответств.за снятие показаний ИПУ (по реш. ОСС)	руб.	120000,00
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2023г		руб.	1068509,36
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-434062,10
13	Задолженность потребителей за вып.работы (на конец периода)	руб.	434062,10

Специалист по управлению МКД _____ / Н.В.Матченко

Председатель Совета МКД и уполномоченное лицо _____



Дата 15.03.24