

ОТЧЕТ за 2023 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42

Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 11,55 руб.			
№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
1	Дата формирования отчета	-	22.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2023
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	330957,90
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2023г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	230353,16
	за КР СОИ	руб.	61741,55
	за текущий ремонт	руб.	240000,00
	за услуги управления	руб.	112083,36
7.1	иные начисления: вознаграждение председателю МКД	руб.	166300,00
Итого начислено в 2023 году		руб.	810478,07
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия-26040,00руб., в т.ч. оплаченная задолженность за 2022г., горячая вода-35701,55 руб.	руб.	826526,51
	взыскано в судебном порядке	руб.	6926,14
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	19440,00
Итого получено в 2023 году		руб.	852892,65
Всего получено денежных средств в 2023г (с учетом остатков)		руб.	1183850,55
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде - 2023г		
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	26229,72
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	11673,33
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	21898,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления	руб.	28338,97
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	11926,14
	Лабораторные испытания э/оборудования	руб.	0,00
	Дератизация/дезинсекция	руб.	9070,00
	Ремонт общего имущества	руб.	656263,66
	Техосмотр осмотр (сезонный)	руб.	0,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	28344,72
	Услуги по управлению МКД	руб.	112083,36
	Услуги ТРКЦ	руб.	48183,77
	Услуги банка	руб.	6198,98
	Оплачено поставщику КР СОИ:		
	АО "НЭСК" (за дек.2022г и 11 мес.2023г),	руб.	22326,00
	ООО "Кубанкрайгаз" (за 11 мес.2023г),	руб.	39094,72
10	Иные услуги		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по решению ОСС)	руб.	166300,00
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2023г		руб.	1187931,37
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-4080,82
13	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	0,00

Специалист по управлению МКД  В.Матченко

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель 

Дата 04.03.24г.