

ОТЧЕТ за 2023 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97.

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 15,00 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	20.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2023
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	147663,35
6	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2023г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	465571,20
	за КР СОИ	руб.	72334,12
	за текущий ремонт	руб.	300000,00
	за услуги управления	руб.	127564,80
7.1	иные начисления: вознаграждение председателю МКД	руб.	63600,00
Итого начислено в 2023 году		руб.	1029070,12
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2022г. -30802,84руб; горячая вода за 2022г-34490,51 руб.	руб.	1003790,98
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	13620,00
Итого получено в 2023 году		руб.	1017410,98
Всего получено денежных средств в 2023г (с учетом остатков)		руб.	1165074,33
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде - 2023г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	191347,20
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	49996,84
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	10200,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	27042,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), центрального отопления (при наличии)	руб.	25671,56
	Лабораторные испытания электрооборудования МОП	руб.	6750,00
	Дератизация/дезинсекция	руб.	13904,40
	Ремонт общего имущества	руб.	1083614,02
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	30236,88
	Услуги по управлению МКД	руб.	127564,80
	Услуги ТРКЦ	руб.	60224,68
	Услуги банка	руб.	7927,37
	Оплачено поставщику КР СОИ:		
	АО НЭСК (за дек 2022г и 11 мес.2023г)	руб.	34092,00
	ООО "ЮгЭнергоИнвест", "ФГБУ" ЦЖКУ (за дек 2022г и 10 мес.2023г)	руб.	33100,54
10	Иные услуги		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС)	руб.	63600,00
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2023г		руб.	1765272,29
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-600197,96
13	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на конец периода)	руб.	600197,96

Специалист по управлению МКД _____ / Н.В.Матченко

Председатель Совета МКД/уполномоченное лицо _____



Дата 11.03.2024г