ОТЧЕТ за 2023 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.92

	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 15,00 руб.		
N пп	**Наименование показателя**	**Ед-ца измер.**	**Значение показателя**
1	Дата формирования отчета	-	19.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2023
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**109611,22**
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	0,00
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2023г, в том числе:***		
	за содержание дома	руб.	282841,20
	за КР СОИ	руб.	26532,00
	за текущий ремонт	руб.	255000,00
	за услуги управления	руб.	82744,80
Итого начислено в 2023 году		руб.	**647118,00**
8	***Получено денежных средств, в том числе:***		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2022г. -29032,26руб.	руб.	643872,23
	взыскано в судебном порядке	руб.	0,00
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	14220,00
Итого получено в 2023 году		руб.	**658092,23**
Всего получено денежных средств в 2023г (с учетом остатков)		руб.	**767703,45**
9	***Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде - 2023г***		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	124117,20
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	117783,00
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	10677,77
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	14396,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), центрального отопления (при наличии)	руб.	27547,51
	Дератизация/дизенсекция	руб.	4549,80
	Ремонт общего имущества	руб.	416415,91
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	21404,93
	Услуги по управлению МКД	руб.	82744,80
	Услуги ТРКЦ	руб.	38628,58
	Услуги банка	руб.	5012,89
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО НЭСК *(за дек.2022г и 11 мес. 2023г)*	руб.	29478,00
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2023г		руб.	**892756,39**
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-125052,94
12	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	**125052,94**

Специалист по управлению МКД _____ / Н.В.М

Председатель Совета МКД/Уполномоченное лицо _____ / Иванов

Дата 20.03.2024