

ОТЧЕТ за 2023 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.21/А

Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 11,00 руб.

N пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
1	Дата формирования отчета	-	22.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2023
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2023г, в том числе:		
	<i>за содержание дома</i>	руб.	316401,28
	<i>за КР СОИ</i>	руб.	90990,24
	<i>за текущий ремонт</i>	руб.	50000,00
	<i>за услуги управления</i>	руб.	102251,52
Итого начислено в 2023 году		руб.	559643,04
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия -18989,00руб., холодная вода-16646,96руб., горячая вода-28357,10руб., водоотведение-22673,48руб.</i>	руб.	496892,57
	<i>прочие поступления (провайдеры)</i>	руб.	8300,00
Итого получено в 2023 году		руб.	505192,57
Всего получено денежных средств в 2023г		руб.	505192,57
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде - 2023г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	141163,88
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	16356,87
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	8066,67
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	19055,73
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), центрального отопления (при наличии)	руб.	61063,65
	Дератизация/дезинсекция	руб.	4516,20
	Лабораторные испытания электрооборудования МОП	руб.	6750,00
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	4108,55
	Ремонт общего имущества	руб.	90292,96
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	30970,05
	Услуги по управлению МКД	руб.	102251,52
	Услуги ТРКЦ	руб.	27608,76
	Услуги банка	руб.	3372,52
	Оплачено поставщику КР СОИ :		
	ПАО "ТНС энерго Кубань" (за 11 мес.2023г)	руб.	14464,80
	МУП ЖКХ МО ТР (за 11 мес.2023г)	руб.	69262,23
10	Иные услуги		
	Изготовление ключей	руб.	750,00
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2023г		руб.	600054,39
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-94861,82
13	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	94861,82

Специалист по управлению МКД / Н.В.Матченко

Председатель Совета МКД/уполномоченное лицо



(Handwritten signature)

Матченко Н.В.
Дата 14.03.2024.