

## ОТЧЕТ за 2023 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.1/б

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 15,00 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	16.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2023
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	<b>163982,85</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2023г, в том числе:</b>		
	<i>за содержание дома</i>	руб.	303037,04
	<i>за КР СОИ</i>	руб.	64236,16
	<i>на текущий ремонт</i>	руб.	100000,00
	<i>за услуги управления</i>	руб.	72990,96
<b>Итого начислено в 2023 году</b>		руб.	<b>540264,16</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, ХВС, ГВС и водоотведение - 63742,14руб.</i>	руб.	533030,25
	<i>прочие поступления (провайдеры)</i>	руб.	8400,00
<b>Итого получено в 2023 году</b>		руб.	<b>541430,25</b>
<b>Всего получено денежных средств в 2023г (с учетом остатков)</b>		руб.	<b>541430,25</b>
9	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде - 2023г</b>		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	126940,80
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	14858,53
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	6677,00
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	6216,67
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	10030,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии),	руб.	36599,66
	Дератизация/дезинсекция	руб.	4347,60
	Ремонт общего имущества	руб.	155457,55
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	25208,55
	Услуги по управлению МКД	руб.	72990,96
	Услуги ТРКЦ	руб.	41011,64
	Услуги банка	руб.	5267,64
	Оплачено поставщику КР СОИ :		
	ПАО "ТНС энерго Кубань"(за дек.2022г и 11 мес.2023г)	руб.	10626,00
	МУП ЖКХ МО ТР (за дек.2022г и 11 мес.2023г)	руб.	54319,96
10	<b>Иные услуги:</b>		
	Контроль работы ОДПУ в ТУ	руб.	14372,99
<b>Итого выполнено работ/оказано услуг в 2023г</b>		руб.	<b>584925,55</b>
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-207478,15
13	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>207478,15</b>

Специалист по управлению МКД

гченко

Председатель Совета МКД



Дата \_\_\_\_\_