

ОТЧЕТ за 2023 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3, корпус 2

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 10,40 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	01.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2023
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	119175,61
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2023г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	321257,60
	за КР СОИ	руб.	5598,00
	за услуги управления	руб.	104693,60
7.1	иные начисления: вознаграждение председателю МКД	руб.	68964,00
Итого начислено в 2023 году		руб.	500513,20
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2022г. - 1689,37руб.	руб.	486157,94
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	6000,00
Итого получено в 2023 году		руб.	492157,94
Всего получено денежных средств в 2023г (с учетом остатков)		руб.	492157,94
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2023г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	166558,00
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	19192,08
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	5900,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), центрального отопления (при наличии)	руб.	20926,99
	Лабораторные испытания электрооборудования МОП	руб.	5500,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	15118,00
	Дератизация/дезинсекция	руб.	0,00
	Ремонт общего имущества	руб.	121743,67
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	21703,82
	Услуги по управлению МКД	руб.	104693,60
	Услуги ТРКЦ	руб.	29169,48
	Услуги банка	руб.	3958,17
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО НЭСК (за дек 2022г и 11 мес.2023г)	руб.	2982,00
10	Иные услуги		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС)	руб.	68964,00
	Возмещение расходов председателю Совета МКД	руб.	1933,50
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2023г		руб.	588343,31
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-215360,98
13	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	215360,98

Специалист по управлению МКД _____ /1

Председатель Совета МКД _____ полномоченное лицо



Дата 25.03.2024г.