

ОТЧЕТ за 2023 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.78

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 12,70 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	09.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2023
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	7555,59
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2023г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	139280,86
	за КР СОИ	руб.	2310,00
	за текущий ремонт	руб.	50000,00
	за услуги управления	руб.	35379,60
	Итого начислено в 2023 году	руб.	226970,46
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2022г. -2712,61руб.	руб.	220372,11
	взыскано в судебном порядке	руб.	1725,4
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	13020,00
	Итого получено в 2023 году	руб.	235117,51
	Всего получено денежных средств в 2023г (с учетом остатков)	руб.	242673,10
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде - 2023г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	53069,40
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	5608,56
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	4500,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	7946,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), центрального отопления (при наличии)	руб.	32804,69
	Ремонт общего имущества	руб.	390825,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	24845,94
	Услуги по управлению МКД	руб.	35379,60
	Услуги ТРКЦ	руб.	13224,03
	Услуги банка	руб.	1774,24
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО НЭСК	руб.	2310,00
10	Иные услуги:		
	Возмещение расходов председателю МКД	руб.	6000,00
	Итого выполнено работ/оказано услуг в 2023г	руб.	578287,46
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-335614,36
13	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	335614,36

Специалист по управлению МКД / Н.В.Матченко

Председатель Совета МКД / Полномочное лицо



Лидия Ивановна

Л.А.

Дата 25.03.24