

ОТЧЕТ за 2023 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная, д.47

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 11,00 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	06.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2023
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	51075,23
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2023г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	247055,84
	за КР СОИ	руб.	31248,00
	за текущий ремонт	руб.	84500,00
	за услуги управления	руб.	82888,96
Итого начислено в 2023 году		руб.	445692,80
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2022г. -17830,06руб.	руб.	443164,71
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	9000,00
Итого получено в 2023 году		руб.	452164,71
Всего получено денежных средств в 2023г (с учетом остатков)		руб.	452164,71
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2023г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	113030,40
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	45337,77
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	5850,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	8391,34
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, канализации	руб.	11704,06
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	1300,00
	Ремонт общего имущества	руб.	103385,86
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	19464,30
	Услуги по управлению МКД	руб.	82888,96
	Услуги ТРКЦ	руб.	26589,89
	Услуги банка	руб.	3410,51
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО НЭСК (за дек.2022г и 11 мес.2023г)	руб.	24672,00
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2023г		руб.	446025,09
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-44935,61
12	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	44935,61

Специалист по управлению МКД / Н.В.Матченко

Председатель Совета МКД / Уполномоченное лицо



Лидия И.И.

Дата 22.03.2024г.