

ОТЧЕТ за 2023 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, 121

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 15,00 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	06.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2023
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	582530,75
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2023г, в том числе:</b>		
	за содержание дома	руб.	665485,98
	за КР СОИ	руб.	85665,14
	за текущий ремонт	руб.	200000,00
	за услуги управления	руб.	150464,82
7.1	иные начисления: вознаграждение председателю Совета МКД (за 2 мес)	руб.	10000,00
	начислено за дополнительные работы, (по решению ОСС)	руб.	731500,00
<b>Итого начислено в 2023 году</b>		руб.	<b>1843115,94</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, горячая вода, в т.ч. оплаченная задолженность за 2022г.-92719,18руб	руб.	1107783,62
	за дополнительные работы	руб.	581207,38
	взыскано в судебном порядке	руб.	38105,95
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	21240,00
<b>Итого получено в 2023 году</b>		руб.	<b>1748336,95</b>
<b>Всего получено денежных средств в 2023г (с учетом остатков)</b>		руб.	<b>1748336,95</b>
9	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2023г</b>		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	239375,92
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	91427,80
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	17091,67
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	27840,00
	Лабораторные испытания электрооборудования	руб.	10500,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), канализации, ЦО (при наличии)	руб.	74874,85
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	5877,88
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	0,00
	Дератизация/дезинсекция	руб.	10638,00
	Ремонт общего имущества	руб.	499287,60
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	50665,27
	Услуги по управлению МКД	руб.	150464,82
	Услуги ТРКЦ	руб.	99945,54
	Услуги банка	руб.	13067,01
	Оплачено поставщику КР СОИ:		
	АО "НЭСК" (за дек.2022г и 11 мес.2023г)	руб.	46986,00
	ООО "Кубанькрайгаз" (за дек.2022г и 11 мес.2023г)	руб.	40980,24
10	<b>Иные услуги</b>		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (за дек.2022 и 2 мес.2023г)	руб.	15000,00
<b>Итого выполнено работ/оказано услуг в 2023г</b>		руб.	<b>1394022,60</b>
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-228216,40
13	Задолженность потребителей за вып.работы (на конец периода)	руб.	228216,40

Специалист по управлению МКД

тченко

Председатель Совета МКД/Уг

Дата

18 МАР 2024

руководитель  
в ст. 139 п. 1