

**ОТЧЕТ за 2023 год**

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110

№ пп	Наименование показателя	Единица измерен	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - для 1-го и 2-го под., 1 этажа 3-го и 4-го под.-15,49 руб.; для 2-7 этажа 3-го и 4-го под. - 19,00 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	06.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2023
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	<b>14981,70</b>
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	0,00
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2023г, в том числе:</b>		
	за содержание дома	руб.	794732,17
	за КР СОИ	руб.	279292,10
	за текущий ремонт	руб.	130000,00
	за услуги управления	руб.	142482,56
7.1	иные начисления: вознаграждение председателю МКД (за 10 мес.)	руб.	53969,80
<b>Итого начислено в 2023 году</b>		руб.	<b>1400476,63</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2022г.-68604,77руб; горячая вода-199026,4 руб.	руб.	1359690,05
	взыскано в судебном порядке	руб.	4720,90
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	20820,00
<b>Итого получено в 2023 году</b>		руб.	<b>1385230,95</b>
<b>Всего получено денежных средств в 2023г (с учетом остатков)</b>		руб.	<b>1400212,65</b>
9	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2023г</b>		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	226676,80
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	44534,58
	Содержание лифтов	руб.	166183,75
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	18516,67
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления	руб.	56672,95
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	20318,00
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	13923,49
	Дезинсекция/дератизация	руб.	4428,00
	Ремонт общего имущества	руб.	368966,98
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	32910,42
	Услуги по управлению МКД	руб.	142482,56
	Услуги ТРКЦ	руб.	75118,63
	Услуги банка	руб.	8936,17
	Оплачено поставщикам КР СОИ:		
	электроэнергия: АО "НЭСК" (за дек. 2022г и 11 мес.2023г)	руб.	68718,00
	горячая вода: ООО "Кубанькрайгаз" (за дек. 2022г и 11 мес.2023г)	руб.	205159,04
10	<b>Иные услуги</b>		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС)	руб.	53969,80
<b>Итого выполнено работ/оказано услуг в 2023г</b>		руб.	<b>1507515,84</b>
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-107303,19
13	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	<b>107303,19</b>

Специалист по управлению МКД \_\_\_\_\_ Н.В.Матченко

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ лицо



Дата 27.03.2024