

**ОТЧЕТ за 2023 год**

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.106-Б

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 12,70 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	05.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2023
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	<b>87926,95</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2023г, в том числе:</b>		
	за содержание дома	руб.	226164,00
	за КР СОИ	руб.	9558,00
	за текущий ремонт	руб.	43200,00
	за услуги управления	руб.	69009,60
7.1	иные начисления: вознаграждение председателю МКД	руб.	60000,00
<b>Итого начислено в 2023 году</b>		руб.	<b>407931,60</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2022г. - 11400,11руб.	руб.	409346,34
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	9000,00
<b>Итого получено в 2023 году</b>		руб.	<b>418346,34</b>
<b>Всего получено денежных средств в 2023г (с учетом остатков)</b>		руб.	<b>418346,34</b>
9	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2023г</b>		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	109788,00
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	32361,71
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	7050,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	13712,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), центрального отопления (при наличии)	руб.	17236,33
	Ремонт общего имущества	руб.	13628,22
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	12547,20
	Услуги по управлению МКД	руб.	69009,60
	Услуги ТРКЦ	руб.	24560,78
	Услуги банка	руб.	3249,83
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО НЭСК (за дек.2022г и 11 мес.2023г)	руб.	9888,00
10	<b>Иные услуги</b>		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС)	руб.	60000,00
<b>Итого выполнено работ/оказано услуг в 2023г</b>		руб.	<b>373031,67</b>
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-42612,28
13	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	<b>42612,28</b>

Специалист по управлению МКД / Н.В.Матченко

Председатель Совета МКД / *И.Т.Х.Иванова*



Дата 15.03.2024г