

ОТЧЕТ за 2023 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.209

N пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 15,00 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	05.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2023
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	419997,57
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2023г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	380237,80
	за КР СОИ	руб.	75258,00
	за текущий ремонт	руб.	100000,00
	за услуги управления	руб.	86972,20
Итого начислено в 2023 году		руб.	642468,00
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2022г. - 65863,21руб.	руб.	606252,67
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	15000,00
Итого получено в 2023 году		руб.	621252,67
Всего получено денежных средств в 2023г (с учетом остатков)		руб.	621252,67
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2023г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	151256,00
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	62299,80
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	11725,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	4713,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии),	руб.	17723,01
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	15683,37
	Дератизация/дезинсекция	руб.	3990,00
	Ремонт общего имущества	руб.	178060,70
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	23632,44
	Услуги по управлению МКД	руб.	86972,20
	Услуги ТРКЦ	руб.	36375,16
	Услуги банка	руб.	4411,04
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО НЭСК (за 11 мес.2023г)	руб.	68436,00
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2023г		руб.	665277,72
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-464022,62
12	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	464022,62

Специалист по управлению МКД  / Н.В.Матченка

Председатель Совета МКД  / 



Дата 20.03.2024г.