

ОТЧЕТ за 2023 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Краснооктябрьская, д.54

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 09,70 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	04.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2023
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	-89495,06
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2023г, в том числе:		
	за содержание и ремонт общего имущества собственников	руб.	327887,25
	за КР СОИ	руб.	6324,00
	за услуги обслуживающей организации	руб.	96180,26
Итого начислено в 2023 году			430391,51
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. задолженность за 2022г - 13052,44руб.	руб.	449979,42
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	6000,00
Итого получено в 2023 году			руб. 455979,42
Всего получено денежных средств в 2023г (с учетом остатков)			руб. 455979,42
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2023г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	153014,05
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	28756,24
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	6900,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, канализации	руб.	5769,28
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	9196,94
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	14448,00
	Ремонт общего имущества	руб.	33878,97
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	17487,32
	Услуги по управлению МКД	руб.	96180,26
	Услуги ТРКЦ	руб.	26998,77
	Услуги банка	руб.	3560,25
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО НЭСК (за дек.2022г и 11 мес.2023г)	руб.	13062,00
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2023г			руб. 409252,08
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-42767,72
12	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	42767,72

Специалист по управлению МКД _____ / г.Б.матченко

Председатель Совета МКД/Уполномоченное лицо _____



Дата 19.03.2024