

ОТЧЕТ за 2023 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 14,00 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	04.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2023
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	168484,31
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2023г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	278221,28
	за КР СОИ	руб.	103636,46
	за текущий ремонт	руб.	76000,00
	за услуги управления	руб.	72753,12
7.1	иные начисления:		
	вознаграждение председателю МКД	руб.	36000,00
Итого начислено в 2023 году		руб.	566610,86
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, горячая вода, в т.ч. оплаченная задолженность за 2022г-117653,74руб	руб.	576113,13
	взыскано в судебном порядке	руб.	22409,09
	за дополнительные работы по установке шлагбаума (по решению ОСС)	руб.	3876,99
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	9000,00
Итого получено в 2023 году		руб.	611399,21
Всего получено денежных средств в 2023г (с учетом остатков)		руб.	611399,21
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2023г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	115743,60
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	13879,82
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	8100,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	10950,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	руб.	19031,46
	Ремонт общего имущества	руб.	257474,91
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	22281,13
	Услуги по управлению МКД	руб.	72753,12
	Услуги ТРКЦ	руб.	31411,03
	Услуги банка	руб.	3720,36
	Оплачено поставщику КР СОИ:		
	ПАО ТНС "ЭнергоКубань" (за дек.2022г и 11 мес.2023г)	руб.	28848,00
	ООО "Кубанькрайгаз" (за дек.2022г и 11 мес.2023г)	руб.	83286,77
10	Иные услуги		
	Обслуживание видеонаблюдения шлагбаума (по реш. ОСС)	руб.	21715,00
	Выплачено вознагражд. председателю МКД ((по реш. ОСС) за дек.2022г и 2023г)	руб.	39000,00
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2023г		руб.	728195,20
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-285280,30
13	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	285280,30

Специалист по управлению МКД / Н.В.Матчел

Председатель Совета МКД/Уполномоченное лицо



Лидия Ивановна Бетеева

Дата 20.03.2024г