

**ОТЧЕТ за 2023 год**

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 13,10 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	01.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2023
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	<b>100597,25</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2023г, в том числе:</b>		
	за содержание дома	руб.	229891,67
	за КР СОИ	руб.	68125,27
	за текущий ремонт	руб.	135000,00
	за услуги управления	руб.	73647,86
<b>Итого начислено в 2023 году</b>			<b>руб. 506664,80</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, горячая вода, в т.ч. оплаченная задолженность за 2022г-68169,77руб.	руб.	525398,72
	взыскано в судебном порядке	руб.	12422,73
	за дополнительные работы по установке шлагбаума (по решению ОСС)	руб.	3539,6
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	9000,00
<b>Итого получено в 2023 году</b>			<b>руб. 550361,05</b>
<b>Всего получено денежных средств в 2023г (с учетом остатков)</b>			<b>руб. 550361,05</b>
9	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2023г</b>		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	117167,05
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	70497,32
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	10703,33
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	10950,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления	руб.	41206,58
	Дезинсекция/дератизация	руб.	3465,60
	Ремонт общего имущества	руб.	166288,45
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	24832,16
	Услуги по управлению МКД	руб.	73647,86
	Услуги ТРКЦ	руб.	30871,60
	Услуги банка	руб.	3769,82
	Оплачено поставщику КР СОИ:		
	ПАО ТНС "ЭнергоКубань" (за дек. 2022г и 11 мес.2023г)	руб.	41388,00
	ООО "Кубанькрайгаз" (за дек. 2022г и 11 мес.2023г)	руб.	29767,35
10	<b>Иные услуги</b>		
	Обслуживание видеонаблюдения шлагбаума (по реш. ОСС)	руб.	21565,00
<b>Итого выполнено работ/оказано услуг в 2023г</b>			<b>руб. 646120,12</b>
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-196356,32
13	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	<b>196356,32</b>

Специалист по управлению МКД / Н.В.Матченко

Председатель Совета МКД/Уполномоченное лицо



*Матченко Н.В.*  
*Бетеева Л.И.*

Дата 21 марта 2024