

**ОТЧЕТ за 2023 год**

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.120

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 13,49 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	01.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2023
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	125385,81
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2023г, в том числе:</b>		
	за содержание дома	руб.	256778,22
	за КР СОИ	руб.	2676,00
	за текущий ремонт	руб.	62000,00
	за услуги управления	руб.	75680,44
7.1	<b>иные начисления:</b>		
	вознаграждение председателю Совета МКД	руб.	69600,00
<b>Итого начислено в 2023 году</b>		руб.	<b>466734,66</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
	денежных средств от собственников/наимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2022г. - 2075,39руб.	руб.	446989,32
	взыскано в судебном порядке		12386,13
<b>Итого получено в 2023 году</b>		руб.	<b>459375,45</b>
<b>Всего получено денежных средств в 2023г (с учетом остатков)</b>		руб.	<b>459375,45</b>
9	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2023г</b>		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	120400,70
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	11084,43
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	11400,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	32412,31
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), центрального отопления (при наличии)	руб.	29699,34
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	6200,00
	Лабораторные испытания электрооборудования МОП	руб.	5500,00
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	0,00
	Ремонт общего имущества	руб.	95822,01
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	49422,80
	Услуги по управлению МКД	руб.	75680,44
	Услуги ТРКЦ	руб.	26821,29
	Услуги банка	руб.	3639,24
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО НЭСК	руб.	2124,00
10	<b>Иные услуги</b>		
	Выплачено вознагражд. председателю Совета МКД (за дек.2022 и 2023г)	руб.	75400,00
	Возмещение расходов председателю Совета МКД	руб.	198,00
<b>Итого выполнено работ/оказано услуг в 2023г</b>		руб.	<b>545804,56</b>
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-211814,92
13	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	211814,92

Специалист по управлению МКД / Н.В.Матченко

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_



Дата

dd. 03 2024г