

ОТЧЕТ за 2023 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.105

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 12,60 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	01.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2023
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	67999,77
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2023г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	230082,16
	за КР СОИ	руб.	51522,00
	за текущий ремонт	руб.	170000,00
	за услуги управления	руб.	75487,20
7.1	иные начисления:		
	начислено за дополнительные работы (ремонт 1,2 и 3-го подъездов)	руб.	420000,00
Итого начислено в 2023 году		руб.	947091,36
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2022г. -358695,91руб.	руб.	838010,76
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	18240,00
Итого получено в 2023 году		руб.	856250,76
Всего получено денежных средств в 2023г (с учетом остатков)		руб.	856250,76
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2023г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	113230,80
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	51889,12
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	9575,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	17528,00
	Содержание конструктивных элементов	руб.	6650,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), центрального отопления (при наличии)	руб.	21406,11
	Ремонт общего имущества	руб.	62585,20
	Лабораторные испытания электрооборудования МОП	руб.	5500,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	33121,08
	Услуги по управлению МКД	руб.	75487,20
	Услуги ТРКЦ	руб.	50280,93
	Услуги банка	руб.	6187,01
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО НЭСК (за дек 2022г и 11 мес.2023г)	руб.	50892,00
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2023г		руб.	504332,45
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	283918,54
12	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на конец периода)	руб.	0,00

Специалист по управлению МКД / Н.В.Матченко

Председатель Совета МКД/уполномоченное лицо



Вет

Ирина В А

Дата 13.03.2024