

ОТЧЕТ за 2023 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.10

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 12,00 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	28.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	95603,21
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2023г, в том числе:</b>		
	за содержание дома	руб.	389388,36
	за КР СОИ	руб.	88378,50
	за текущий ремонт	руб.	75000,00
	за услуги управления	руб.	99645,24
7.1	иные начисления: вознаграждение председателю МКД	руб.	72000,00
<b>Итого начислено в 2023 году</b>		руб.	<b>724412,10</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
	денежных средств от собственников/наимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, горячая вода, в т.ч. оплаченная задолженность за 2022г.- 100633,89руб.	руб.	698984,40
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	10200,00
<b>Итого получено в 2023 году</b>		руб.	<b>709184,40</b>
<b>Всего получено денежных средств в 2023г (с учетом остатков)</b>		руб.	<b>709184,40</b>
9	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2023г</b>		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	167488,80
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	135,00
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	9150,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	25876,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления	руб.	62696,98
	Дератизация/дезинсекция	руб.	6018,60
	Ремонт общего имущества	руб.	63291,64
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	23610,68
	Услуги по управлению МКД	руб.	99645,24
	Услуги ТРКЦ	руб.	1993,58
	Услуги банка	руб.	
	Оплачено поставщику КР СОИ:		
	АО "НЭСК" (за дек.2022г и 11 мес.2023г)	руб.	25938,00
	ООО "Кубанкрайгаз" (за дек.2022г и 11 мес.2023г)	руб.	62352,26
10	<b>Иные услуги</b>		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС)	руб.	72000,00
	Возмещение расходов председателю МКД	руб.	1760,00
<b>Итого выполнено работ/оказано услуг в 2023г</b>		руб.	<b>621956,78</b>
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-8375,59
13	Задолженность потребителей за вып.работы (на конец периода)	руб.	8375,59

Специалист по управлению МКД / Н.В.Матченко

Председатель Совета МКД / Исполнительное лицо



*Ирина Ивановна*  
Дата 12.03.2024 г.