

ОТЧЕТ за 2023 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 14,00 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	27.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2023
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на начало периода)	руб.	226138,79
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2023г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	315134,48
	за КР СОИ	руб.	45652,74
	за текущий ремонт	руб.	20500,00
	за услуги управления	руб.	62575,92
Итого начислено в 2023 году		руб.	443863,14
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, горячая вода, в т.ч. оплаченная задолженность за 2022г.-51889,09 руб	руб.	464263,75
	взыскано в судебном порядке	руб.	18393,4
	за дополнительные работы, (по реш. OCC)	руб.	19837,75
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	9000,00
Итого получено в 2023 году		руб.	511494,90
Всего получено денежных средств в 2023г (с учетом остатков)		руб.	511494,90
9	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2023г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	99552,60
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	54280,95
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	4650,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	12708,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления	руб.	39191,37
	Дератизация/дезинсекция	руб.	9750,60
	Ремонт общего имущества	руб.	12460,67
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	14342,10
	Услуги по управлению МКД	руб.	62575,92
	Услуги ТРКЦ	руб.	28218,06
	Услуги банка	руб.	3524,44
	Оплачено поставщику КР СОИ:		
	АО "НЭСК" (за дек.2022г и 11 мес.2023г)	руб.	26214,00
	ООО "Кубанькрайгаз" (за дек.2022г и 11 мес.2023г)	руб.	25630,65
10	Иные услуги		
	Выплачено вознагражд. Председателю Совета МКД (по реш. OCC)	руб.	60000,00
Итого выполнено работ/оказано услуг в 2023г		руб.	453099,36
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-167743,25
13	Задолж-сть потребителей за вып.работы (на конец периода)	руб.	167743,25

Специалист по управлению МКД / Н.В.Матченко

Председатель Совета МКД / Лицензионное лицо *Иванов*



Дата 20.03.2024