


**ОТЧЕТ за 2023 год**

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 14,00 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	27.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2023
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	335621,74
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2023г, в том числе:</b>		
	за содержание дома	руб.	500440,58
	за КР СОИ	руб.	52098,00
	за текущий ремонт	руб.	240000,00
	за услуги управления	руб.	138048,22
<b>Итого начислено в 2023 году</b>			<b>руб. 930586,80</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия и горячая вода, в т.ч. оплаченная задолженность за 2022г, - 48622,30 руб.	руб.	890186,59
	взыскано в судебном порядке	руб.	3192,99
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	16200,00
<b>Итого получено в 2023 году</b>			<b>руб. 909579,58</b>
<b>Всего получено денежных средств в 2023г (с учетом остатков)</b>			<b>руб. 909579,58</b>
9	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2023г</b>		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	200797,44
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	83041,50
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	14850,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	21694,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, центр. отопления	руб.	79791,55
	Ремонт общего имущества	руб.	72163,45
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	46802,20
	Услуги по управлению МКД	руб.	138048,22
	Услуги ТРКЦ	руб.	53317,45
	Услуги банка	руб.	6872,74
	Оплачено поставщику КР СОИ:		
	АО "НЭСК" (за дек.2022г и 11 мес.2023г)	руб.	48414,00
	ООО "Кубанькрайгаз"	руб.	0,00
<b>Итого выполнено работ/оказано услуг в 2023г</b>			<b>руб. 765792,55</b>
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-191834,71
12	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	191834,71

Специалист по управлению МКД  / Н.В.Матченко

Председатель Совета потребителей / Представительное лицо

 / И.И.Иванова

Дата

04.03.2024